

Freundliche 3 Zimmer Wohnung am südlichen Stadtrand



Seebachweg 5, 67433 Neustadt an der Weinstraße / Haardt an der Weinstr

Details

ImmoNr	13_19	Nebenkosten	150,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	580,00 €
Objekttyp	Maisonette	Kaution	2 Monatskaltmieten
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	430,00 €
Vermarktungsart	Miete	Heizkosten	60,00 €
Etage	3	Wohnfläche	ca. 110 m ²
Breitengrad	49.35361	Anzahl Zimmer	3
Längengrad	8.13602	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Öl
Baujahr	1960	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Saniert	Etagenanzahl	4
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergieverbrauch	350 kWh/(m ² a)	Stellplätze	10 Freiplätze à 45,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	03.06.2024	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr lt.	1960		
Energieausweis			

Beschreibung

Im Ortsrand liegt der Bauernhof mit dieser Wohnung. Blick über die märkischen Wiesen und Felder ist gewährleistet. Hier können Sie und auch ein Pferd Platz finden und sich erholen. Der Stellplatz ist hier schon bei den 950 € dabei, es muss sich nur noch ums Futter gekümmert werden. Aus dem Dachgeschoss hat man eine tolle Aussicht. Infrastrukturell sind Sie an Beelitz angeschlossen und hier spielt sich auch das kulturelle Leben ab.

Lage

Das 1000 jährige Beelitz umfasst 11 weitere Gemein-den im Amtsbereich dazu gehört auch unser Ort. Die Landschaft vor den Toren Berlins u.Potsdams zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Markante Höhenzüge mit dichten Kiefernwäldern, stille Seen, Wiesen-Luchgebiete prägen das Landschaftsbild. Stadt + umliegende Gemeinden bieten übers Jahr vielfältige Veranstaltungen und Möglichkeiten für Freizeit-Erholung etc. Bus-Zugverbindungen bestehen ebenso wie eine AAS (BAB 9). Berlin mit dem Zug 20 min., dem Auto 30min.

Ausstattung

Die 110 m² große Maisonettewohnung liegt auf der 1. Etage und wurde 2009 komplett saniert. Sie verfügt über 3 großzügige Zimmer und eine Zentralheizung. Zu einem gemütlichen Dinner lädt die Wohnküche mit offenem Essbereich ein. Die helle, freundliche Wohnung verfügt über eine Badewanne.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.