

## Charmantes Landhaus in Südfrankreich



Chemin de Bagarry 205, 83340 Le Cannet-des-Maures

### Details

ImmoNr	13_10	Längengrad	6.39258
Objektart	Wohnung	Baujahr	1976
Objektyp	Etagenwohnung	Zustand	Modernisiert
Nutzungsart	Wohnen	Befeuerung	Solar
Vermarktungsart	Miete	Etagenzahl	2
Breitengrad	43.37590		

## Beschreibung

Sie steht in einem völlig privaten Villenviertel in den Hügeln von Golfe Juan. Das berühmte Cannes ist 5 Auto-Minuten entfernt, nach Antibes und seinem herrlichen Cap sind es 15 Auto-Minuten.

## Lage

Die Villa ist eine nach Süden ausgerichtete Ferienvilla mitten in einer der besten Lagen an der Cote d'Azur.

Strandentfernung: Der Strand von Golfe Juan befindet sich in 300 m Entfernung. Entweder zu Fuß den Berg herunter und in 10 Minuten dort sein oder mit dem Auto hinfahren in 2 Minuten und bequem parken (es gibt viele Parkmöglichkeiten!). Mehrere Tennisplätze und Golfplätze sind gleich in der Nähe.

## Ausstattung

Sie hat zwei in den Hügel gebaute Geschosse mit insgesamt 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese verteilen sich auf 3 Schlafräume (vollklimatisiert), 1 Küche, 2 Bäder (1 mit einem Luxus-Whirlpool), 1 große Diner-Halle, 1 Bibliothek mit einem grossen Kamin. 4 sonnendurchflutete Außenterrassen und ein 10 x 10 m Überlauf-Pool (mit Solarheizung) runden das Bild ab.

Das Spektakulärste an dieser Villa ist ein 180°-Rundum-Blick auf das weite Meer und die Bucht von Antibes.

## Sonstige Angaben

bei diesem Luxusansetzen heute noch einen Termin vereinbaren!

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.