

Schöne Immobilie in Aachen



52078 Aachen / Brand

Detalles

Nº.Inm.	af1342	Nº de estancias	6
Tipo de inmueble	Casa	Número de dormitorios	3
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad	Número de baños	2
Tipo de uso	Residencial	Terreno	aprox. 680 m ²
Comercialización	Venta	Año de constr.	2002
Latitud	50.74333	Condición	Cuidado
Longitud	6.17087	Certificado energético	Certificado energético (demanda)
Precio de compra	299.000,00 €	Demanda energética	2.424 kWh/(m ² a)
Superficie útil	aprox. 160 m ²		

Consumo energético	158 kWh/(m ² a)	Balcón	Sí
Certificado hasta	05.04.2022	Terraza	Sí
Año de construcción	2002	Disponible a partir de (text)	Inmediatamente
conforme al certificado energético		Mascotas	Sí
Fuente principal de energía	Suministro de calor	Distancia guardería (km)	2,2 km
Fuente de energía	Gas	Distancia escuela primaria (km)	2,8 km
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Distancia instituto de nivel intermedio (km)	3,3 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia instituto (km)	4 km
Plazas de aparcamiento	1 Dúplex	Distancia autopista (km)	2 km
		Distancia centro (km)	1,5 km

Descripción

Construcción sólida y convincente. Ladrillo macizo sin mantenimiento. Ventanas de madera maciza blanca de alta calidad con rejas de acristalamiento, persianas eléctricas. Baños amplios y confortablemente equipados. Servicios de construcción de última generación. Calefacción central de gas como calefacción por suelo radiante, calefacción central de agua con suministro de agua caliente en todas las tomas. Sótano completamente desarrollado con grandes cuartos de servicio y apartamento independiente para la abuela. Se puede integrar fácilmente una zona de wellness/sauna, por ejemplo. Los dos garajes integrados en la casa son especialmente prácticos.

Ubicación

La mejor ubicación, aquí usted tiene todo en su puerta que hace la vida agradable. Atractivas instalaciones comerciales, todos los servicios de salud y restaurantes están a poca distancia.

Equipamiento

¡Muy bien cuidado, muchas posibilidades de uso, distribución variable de las habitaciones, detalles de mobiliario de alta calidad!

Calefacción: suelo radiante, garaje: 1, aparcamiento: 1, balcón: 3, jardín, terraza, sótano, aseo, chimenea, lavadero, apartamento de invitados, orientación: sur, plantas: 2, suelo: piedra, cocina: cocina equipada, baño: baño completo, vista: Jardín, Forma del tejado: Tejado a dos aguas, No fumador, Apto para pisos: Sí

Información adicional

Concierte hoy mismo una cita para visitarlo personalmente

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.