



+++¡Céntrica villa de ensueño de estilo guillermino! ¡Fantástica propiedad para amantes busca artesano romántico con poder de permanencia!



Triererstr. 5, 52078 Aachen

Detalles

| | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Nº.Inm. | JW453 | Nº de estancias | 5 |
| Tipo de inmueble | Casa | Número de dormitorios | 2 |
| Subtipo de inmueble | Villa | Número de baños | 3 |
| Tipo de uso | Residencial | Terreno | aprox. 560 m ² |
| Comercialización | Venta | Año de constr. | 2013 |
| Latitud | 50.75190 | Condición | Cómo nuevo |
| Longitud | 6.15893 | Certificado energético | Certificado energético (demanda) |
| Precio de compra | Mediante solicitud | Demanda energética | 240 kWh/(m ² a) |
| Superficie útil | aprox. 180 m ² | | |

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Consumo energético | 12 kWh/(m ² a) | Número de plantas (del | 2 |
| Certificado hasta | 18.04.2023 | piso) | |
| Año de construcción | 2013 | TV por cable/satélite | Sí |
| conforme al certificado energético | | Plazas de aparcamiento | 2 Garajes à 15.000,00 € (Venta) |
| Fuente de energía | Gas, Solar | Terraza | Sí |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Disponible a partir de (text) | 01.10.2018 |

Descripción

La propiedad de estilo americano en venta cuenta con una gran zona verde. La propiedad muy bien mantenida tiene una superficie total de 560 m². La veranda adjunta le invita a relajarse.

Ubicación

La villa se encuentra a unos 10 kilómetros del centro de la ciudad. El parque cercano es perfecto para paseos relajantes o actividades deportivas. El centro histórico de la ciudad, con su catedral y su ayuntamiento, es un polo de atracción para residentes y turistas. Aquisgrán, en realidad Bad Aachen, es una ciudad libre de distritos y ciudad balneario en el distrito administrativo de Renania del Norte-Westfalia de Colonia. La ciudad debe su nombre de Bad a las aguas termales, que siempre han atraído a balnearios de todo el mundo.

Equipamiento

La luminosa y acogedora casa tiene 180 m² con 5 habitaciones y calefacción por suelo radiante. La luminosa zona de entrada conduce a la gran sala de estar. Justo detrás de la zona de comedor se encuentra la cocina-comedor. La salida directa al jardín aumenta la calidad de vida de esta propiedad de forma acertada. calidad de este objeto. En la primera planta le esperan 3 acogedoras habitaciones, así como el cuarto de baño totalmente equipado.

Información adicional

La propiedad está a sólo unos 400 metros de un jardín de infancia y a unos 1000 metros de una escuela secundaria.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.