

Bonita casa con valor intrínseco



Herzbergstr. 5, 14482 Potsdam

Detalles

Nº.Inm.	FX574	Superficie útil (no-residencial)	aprox. 240 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Superficie total	aprox. 240 m ²
Subtipo de inmueble	Casa adosada	Nº de estancias	5
Tipo de uso	Residencial	Número de dormitorios	1
Comercialización	Alquiler	Número de baños	2
Latitud	52.39165	Terreno	aprox. 100 m ²
Longitud	13.08832	Año de constr.	1980
Alquiler	499,00 €	Condición	Modernizado
Superficie útil	aprox. 180 m ²		

Certificado energético	Certificado energético (demanda)	Fuente de energía	Geotermia
Demanda energética	180 kWh/(m ² a)	Tipo de calefacción	Calefacción por pisos
Certificado hasta	01.09.2023	Plazas de aparcamiento	1 Dúplex
Año de construcción conforme al certificado energético	1980	Disponible a partir de (text)	ahora mismo

Descripción

La superficie habitable es de 128 m² más 45 m² de apartamento en el sótano. La superficie total habitable y utilizable de 220 m² ofrece una vida agradable.

En el amplio salón, la chimenea abierta y el hermoso invernadero proporcionan un ambiente acogedor. Una cocina equipada Alno, de tan sólo 1 año de antigüedad, adorna la acogedora cocina-comedor. El cuarto de baño tiene una gran bañera ovalada. El suelo es de parquet.

En el sótano hay una sauna y una ducha. Las habitaciones tienen calefacción por suelo radiante.

La casa se construyó en 2012.

Ubicación

¿Le gustan el estilo y el encanto de un edificio nuevo y a la vez quiere vivir de forma cómoda y acogedora?

¿El diseño contemporáneo y los suelos de madera no son una contradicción para usted?

Eso es exactamente lo que encontrará en este precioso edificio de nueva construcción, amueblado con gran gusto y sensibilidad.

Equipamiento

En la propiedad de 900 m², hay un estanque de peces justo al lado de la terraza. La piscina exterior climatizada por energía solar con agua de pozo proporciona una sensación de vacaciones.

Junto a la propiedad, se han arrendado 2.300 m² de prado. El contrato puede ser asumido. Un garaje y plazas de aparcamiento están disponibles.

La acogedora zona de entrada conduce a la sala de estar abierta inundada.

Lo más destacado es la gran isla de cocina integrada en la elegante cocina-comedor.

En toda la casa encontrará suelos de parquet de alta calidad, que se extienden hasta el ático convertido.

Información adicional

¿Le gustan el estilo y el encanto de un edificio nuevo y a la vez quiere vivir de forma cómoda y acogedora?
¿El diseño contemporáneo y los suelos de madera no son una contradicción para usted?

Eso es exactamente lo que encontrará en este precioso edificio de nueva construcción, amueblado con gran gusto y sensibilidad.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.