

## El apartamento del último piso en el Lago de Constanza



88045 Friedrichshafen

### Detalles

Nº.Inm.	13_17	Gastos adicionales por mes (suma)	150,00 €
Tipo de inmueble	Piso	Fianza	2 Monatskaltmieten
Subtipo de inmueble	Ático	Gastos de calefacción (mensual)	60,00 €
Tipo de uso	Alquiler de corta duración	Alquiler de tarifa plana	35.235,00 €
Comercialización	Alquiler	Superficie útil	aprox. 110 m <sup>2</sup>
Planta	4	Superficie útil (no-residencial)	aprox. 110 m <sup>2</sup>
Latitud	47.66286	Nº de estancias	3
Longitud	9.46012		

Número de dormitorios	2	Fuente de energía	Gasoil
Número de baños	1	Tipo de calefacción	Calefacción central
Año de constr.	1960	Número de plantas (del piso)	2
Condición	Cómo nuevo	Ascensor	Ascensor
Certificado energético	Certificado energético (consumo)	TV por cable/satélite	Sí
Consumo energético	350 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Balcón	Sí
Certificado hasta	15.09.2023	Terraza	Sí
Año de construcción conforme al certificado energético	1960	Disponible a partir de (text)	ahora mismo

## Descripción

La granja con este piso se encuentra en las afueras del pueblo. Una vista sobre los prados y campos de la Mark Brandenburg está garantizada. Aquí usted y también un caballo puede encontrar espacio y relajarse. La plaza de aparcamiento ya está incluido en los 950 €, sólo tiene que hacerse cargo de la alimentación. Desde el ático tiene una gran vista. En términos de infraestructura, que está conectado a Beelitz y esto es también donde la vida cultural se lleva a cabo.

## Ubicación

Beelitz, que tiene 1000 años de antigüedad, incluye otros 11 municipios del distrito, entre ellos nuestro pueblo. El paisaje a las puertas de Berlín y Potsdam es una de las zonas naturales más atractivas de Brandeburgo. Llamativas cadenas montañosas con densos pinares, tranquilos lagos, praderas y zonas de lince caracterizan el paisaje. La ciudad y sus alrededores ofrecen una gran variedad de eventos y oportunidades de ocio durante todo el año. Hay conexiones de autobús y tren, así como un AAS (BAB 9). Berlín a 20 min. en tren, 30 min. en coche.

## Equipamiento

El dúplex de 110 m<sup>2</sup> está situado en la 1ª planta y fue completamente renovado en 2009. Dispone de 3 amplias habitaciones y calefacción central. El salón-cocina con comedor abierto invita a una cena acogedora. El luminoso y acogedor piso dispone de bañera.

## Información adicional

Toda la información está sujeta a cambios, es confidencial y no vinculante. Todos los detalles se basan en la información facilitada por el propietario.

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.