



Vila iz snova u središnjem dijelu



Triererstr. 5, 52078 Aachen

Detalji

ID nekretnine	JW453	Stambeni prostor	ca. 180 m ²
Vrsta nekretnine	Kuća	Broj soba	5
Tip nekretnine	Vila	Broj spavaćih soba	2
Vrsta korištenja	Stanovanje	Broj kupaonica	3
Način oglašavanja	Kupnja	Zemljište	ca. 560 m ²
Stupanj zemljopisne širine	50.75190	Godina izgradnje	2013
Stupanj zemljopisne dužine	6.15893	Stanje nekretnine	Kao novo
Kupoprodajna cijena	na zahtjev	Energetski certifikat	Potvrda zahtjeva
		Krajna potrošnja energije	240 kWh/(m ² a)
		Potrošnja energije	12 kWh/(m ² a)

Energetski certifikat vrijedi do	18.04.2023	Broj katova	2
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	2013	Kabelska	Da
Grijanje	Plin, Solarno	Parkirna mjesta	2 Garaže à 15.000,00 € (Kupnja)
Način grijanja	Podno grijanje	Terasa	Da
		Dostupno od (tekst)	01.10.2018

Opis

Das zum Verkauf stehende Objekt beeindruckt mit seinem charmanten amerikanischen Baustil und einem großzügigen Grundstück von insgesamt 560 m². Die außergewöhnlich gepflegte Immobilie ist ein wahres Juwel und bietet eine einladende Atmosphäre für potenzielle Käufer.

Der amerikanische Baustil des Hauses zeichnet sich durch seine zeitlose Eleganz und seinen besonderen Charakter aus. Die klassische Fassade ist ansprechend gestaltet und verleiht dem Haus einen warmen und einladenden Eindruck. Die Architektur ist harmonisch in die umgebende Natur eingebettet und strahlt gleichzeitig eine gewisse Großzügigkeit aus.

Zusammenfassend bietet dieses Kaufobjekt im amerikanischen Stil nicht nur eine bezaubernde architektonische Ästhetik, sondern auch eine großzügige Grünfläche und eine einladende Veranda. Es ist der perfekte Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig die Vorzüge eines gepflegten und charmanten Zuhauses zu erleben.

Lokacija

Die Villa liegt ca. 10 Kilometer vom Stadtkern entfernt.

Der nahe liegende Park ist perfekt für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Der historische Stadtkern mit Dom und Rathaus ist Anziehungspunkt für Einwohner und Touristen.

Aachen, eigentlich Bad Aachen, ist eine kreisfreie Stadt und Kurstadt im nordrhein-westfälischen Regierungsbezirk Köln. Die Bezeichnung Bad verdankt die Stadt den heißen Thermalquellen, die seit je her Kurgäste aus aller Welt anziehen.

Osnovni detalji

Das helle, freundliche Haus verfügt über 180 m² mit 5 Zimmern und Fußbodenheizung.

Der lichtdurchflutete Eingangsbereich führt in den großen Wohnbereich.

Eine vorhandene Wohnküche, liegt direkt hinter dem Essbereich.

Der direkte Ausgang zum Garten, vergrößert in gelungener Art und Weise die Wohnqualität dieses Objekts. In der 1. Etage erwarten Sie 3 gemütliche Räumlichkeiten, sowie das voll ausgestattete Badezimmer.

Ostale informacije

Das Kaufobjekt ist nur ca. 400 Meter eines Kindergartens und ca. 1000 Meter einer weiterführenden Schule entfernt.

Pravna napomena

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.