

## Šarmantna seoska kuća u Splitu



Chemin de Bagarry 205, 83340 Le Cannet-des-Maures

### Detalji

ID nekretnine	13_7	Stupanj zemljopisne dužine	6.39258
Vrsta nekretnine	Stan	Godina izgradnje	1976
Tip nekretnine	Etažni stan	Stanje nekretnine	Modernizirano
Vrsta korištenja	Stanovanje	Grijanje	Solarno
Način oglašavanja	Najam	Broj katova	2
Stupanj zemljopisne širine	43.37590		

## Opis

Sie steht in einem völlig privaten Villenviertel in den Hügeln von Golfe Juan. Das berühmte Cannes ist 5 Auto-Minuten entfernt, nach Antibes und seinem herrlichen Cap sind es 15 Auto-Minuten.

## Lokacija

Die Villa ist eine nach Süden ausgerichtete Ferienvilla mitten in einer der besten Lagen an der Cote d'Azur.

Strandentfernung: Der Strand von Golfe Juan befindet sich in 300 m Entfernung. Entweder zu Fuß den Berg herunter und in 10 Minuten dort sein oder mit dem Auto hinfahren in 2 Minuten und bequem parken (es gibt viele Parkmöglichkeiten!). Mehrere Tennisplätze und Golfplätze sind gleich in der Nähe.

## Osnovni detalji

Sie hat zwei in den Hügel gebaute Geschosse mit insgesamt 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese verteilen sich auf 3 Schlafräume (vollklimatisiert), 1 Küche, 2 Bäder (1 mit einem Luxus-Whirlpool), 1 große Diner-Halle, 1 Bibliothek mit einem grossen Kamin. 4 sonnendurchflutete Außenterrassen und ein 10 x 10 m Überlauf-Pool (mit Solarheizung) runden das Bild ab.

Das Spektakulärste an dieser Villa ist ein 180°-Rundum-Blick auf das weite Meer und die Bucht von Antibes.

## Ostale informacije

bei diesem Luxus ansehen heute noch einen Termin vereinbaren!

## Pravna napomena

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.