

Elegante residenza ad Aquisgrana: tra fascino e modernità



52078 Aachen / Brand

Dettagli

Num. imm.	af1342	Superficie abitabile	ca. 160 m ²
Tipologia di immobile	Villa o Villetta	Locali	6
Tipo di immobile	Casa di città	Camere da letto	3
Genere	Residenziale	Bagni	2
Tipologia di commercializzazione	Vendita	Terreno	ca. 680 m ²
Latitudine	50.74333	Anno di costruzione	2002
Longitudine	6.17087	Condizione	Ben tenuto
Prezzo dell'immobile	299.000,00 €	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica

Fabbisogno energetico	2.424 kWh/(m ² a)	Posti auto	1 Box in garage comune
Consumo energetico	158 kWh/(m ² a)	Balcone	Sì
Certificazione energetica valida fino al:	05.04.2022	Terrazza	Sì
Anno di costruzione (da certificazione energetica)	2002	Disponibile da (testo)	Immediatamente
Fonte energetica	Servizio di fornitura termica	Animali domestici	Sì
Alimentazione riscaldamento	Gas	Dist. asilo (km)	2,2 km
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento	Dist. scuola elementare (km)	2,8 km
Numero di livelli	2	Dist. scuola secondaria (km)	3,3 km
		Dist. liceo (km)	4 km
		Dist. autostrada (km)	2 km
		Dist. centro (km)	1,5 km

Descrizione

Costruzione solida e convincente. Muratura piena esente da manutenzione. Finestre in legno massiccio bianco di alta qualità con vetri a sbarre, tapparelle elettriche. Bagni spaziosi e confortevolmente attrezzati. Servizi di costruzione all'avanguardia. Riscaldamento centralizzato a gas come riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato dell'acqua con fornitura di acqua calda in tutti i punti di prelievo. Seminterrato completamente sviluppato con ampi locali di servizio e appartamento per anziani separato. È possibile integrare facilmente un'area wellness/sauna, ad esempio. I due garage integrati nella casa sono particolarmente pratici.

Posizione

In una posizione privilegiata, qui c'è tutto ciò che rende piacevole la vita a portata di mano. Attraenti strutture per lo shopping, tutte le strutture sanitarie e ristoranti raffinati sono tutti facilmente raggiungibili a piedi.

Dotazioni

Molto ben tenuto, molte possibilità di utilizzo, disposizione dei locali variabile, dettagli d'arredo di alta qualità! Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, garage: 1, posto auto: 1, balcone: 3, giardino, terrazza, cantina, WC ospiti, camino, lavanderia, appartamento per anziani, orientamento: sud, piani: 2, pavimento: pietra, cucina: cucina componibile, bagno: bagno completo, vista: Giardino, Forma del tetto: Tetto a capanna, Non fumatori, Adatto ad appartamenti: Sì

Altre informazioni

Fissate oggi stesso il vostro appuntamento di visita personale

Nota legale

a61