

## Amichevole appartamento di 3 stanze nella periferia sud della città



Seebachweg 5, 67433 Möhrendorf

### Dettagli

Num. imm.	13_19	Latitudine	49.35361
Tipologia di immobile	Appartamento	Longitudine	8.13602
Tipo di immobile	Appartamento su due piani	Utenze	150,00 €
Genere	Residenziale	Canone d'affitto (utenze incluse)	580,00 €
Tipologia di commercializzazione	Affitto	Caparra	2 Monatskaltmieten
Piano	3	Canone d'affitto (utenze escluse)	430,00 €

Spese di riscaldamento	60,00 €	Anno di costruzione (da certificazione energetica)	1960
Superficie abitabile	ca. 110 m <sup>2</sup>	Alimentazione riscaldamento	Gasolio
Locali	3	Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Camere da letto	1	Numero di livelli	4
Bagni	1	Ascensore	Ascensore
Anno di costruzione	1960	Posti auto	10 Posti auto scoperti à 45,00 € (Affitto)
Condizione	Restaurato	Disponibile da (testo)	immediatamente
Certificazione energetica	Certificato di consumo		
Consumo energetico	350 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Certificazione energetica valida fino al:	03.06.2024		

## Descrizione

La fattoria con questo appartamento si trova alla periferia del paese. La vista sui prati e sui campi del Mark Brandenburg è garantita. Qui voi e anche un cavallo potrete trovare spazio e rilassarvi. Il posto auto è già incluso nei 950 €, dovete solo occuparvi dell'alimentazione. Dalla mansarda si gode di una splendida vista. In termini di infrastrutture, siete collegati a Beelitz e qui si svolge anche la vita culturale.

## Posizione

Beelitz, che ha 1000 anni, comprende altre 11 comunità del distretto, tra cui il nostro villaggio. Il paesaggio alle porte di Berlino e Potsdam è una delle aree naturali più interessanti del Brandeburgo. Il paesaggio è caratterizzato da imponenti catene montuose con fitte foreste di pini, laghi tranquilli, prati e aree per le linci. La città e le comunità circostanti offrono una varietà di eventi e opportunità di svago durante tutto l'anno. Ci sono collegamenti in autobus e in treno, nonché un AAS (BAB 9). Berlino 20 minuti in treno, 30 minuti in auto.

## Dotazioni

La maisonette di 110 m<sup>2</sup> si trova al 1° piano ed è stata completamente ristrutturata nel 2009.

Dispone di 3 camere spaziose e di riscaldamento centralizzato.

La cucina-soggiorno con zona pranzo aperta invita a una cena accogliente.

L'appartamento, luminoso e accogliente, dispone di una vasca da bagno.

## Altre informazioni

Tutte le informazioni sono soggette a modifiche, riservate e non vincolanti. Tutti i dettagli si basano sulle informazioni fornite dal proprietario.

## Nota legale

a61