



++++Centrale villa da sogno in stile guglielmino! Fantastico immobile da collezione è alla ricerca di un romantico artigiano con forza di volontà! ++++



Triererstr. 5, 52078 Aachen

Dettagli

Num. imm.	JW453
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villa
Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Latitudine	50.75190
Longitudine	6.15893
Prezzo dell'immobile	Su richiesta

Superficie abitabile	ca. 180 m ²
Locali	5
Camere da letto	2
Bagni	3
Terreno	ca. 560 m ²
Anno di costruzione	2013
Condizione	Come nuovo
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica

Fabbisogno energetico	240 kWh/(m ² a)	Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Consumo energetico	12 kWh/(m ² a)	Numero di livelli	2
Certificazione energetica valida fino al:	18.04.2023	TV satellitare	Sì
Anno di costruzione (da certificazione energetica)	2013	Posti auto	2 Garage à 15.000,00 € (Vendita)
Alimentazione riscaldamento	Gas, Solare	Terrazza	Sì
		Disponibile da (testo)	01.10.2018

Descrizione

La proprietà in vendita colpisce per il suo affascinante stile architettonico americano e per il generoso terreno di 560 m². La proprietà, eccezionalmente curata, è un vero gioiello e offre un'atmosfera invitante ai potenziali acquirenti.

Lo stile architettonico americano della casa è caratterizzato da un'eleganza senza tempo e da un carattere particolare. La facciata classica, dal design accattivante, conferisce alla casa un'impressione calda e invitante. L'architettura è armoniosamente inserita nella natura circostante e allo stesso tempo irradia una certa generosità.

In sintesi, questa proprietà in stile americano offre non solo un'affascinante estetica architettonica, ma anche un generoso spazio verde e un'invitante veranda. È il luogo perfetto per godersi appieno la vita e sperimentare i vantaggi di una casa curata e affascinante.

Posizione

La villa si trova a circa 10 chilometri dal centro della città.

Il vicino parco è perfetto per rilassanti passeggiate o attività sportive.

Il centro storico della città, con la sua cattedrale e il municipio, è un polo di attrazione per residenti e turisti. Aquisgrana, in realtà Bad Aachen, è una città senza distretto e una città termale nel distretto amministrativo della Renania Settentrionale-Vestfalia di Colonia. La città deve il suo nome Bad alle sorgenti termali calde, che da sempre attirano ospiti termali da tutto il mondo.

Dotazioni

La casa, luminosa e accogliente, ha una superficie di 180 m² con 5 stanze e riscaldamento a pavimento. L'ingresso luminoso conduce all'ampia zona giorno.

Una cucina abitabile si trova direttamente dietro la zona pranzo.

L'uscita diretta sul giardino aumenta la qualità abitativa di questa proprietà in modo vincente.

qualità di questo oggetto. Al primo piano vi attendono 3 accoglienti camere e un bagno completamente attrezzato.

Altre informazioni

La struttura si trova a soli 400 metri da una scuola materna e a 1000 metri da una scuola secondaria.

Nota legale

a61