

Una bella casa di valore



Herzbergstr. 5, 14482 Potsdam

Dettagli

Num. imm.	FX574	Superficie abitabile	ca. 180 m ²
Tipologia di immobile	Villa o Villetta	Superficie catastale	ca. 240 m ²
Tipo di immobile	Villetta a schiera	Superficie totale	ca. 240 m ²
Genere	Residenziale	Locali	5
Tipologia di commercializzazione	Affitto	Camere da letto	1
Latitudine	52.39165	Bagni	2
Longitudine	13.08832	Terreno	ca. 100 m ²
Canone d'affitto (utenze escluse)	499,00 €	Anno di costruzione	1980
		Condizione	Rimodernato

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica	Alimentazione riscaldamento	Calore terrestre
Fabbisogno energetico	180 kWh/(m ² a)	Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valida fino al:	01.09.2023	Posti auto	1 Box in garage comune
Anno di costruzione (da certificazione energetica)	1980	Disponibile da (testo)	immediatamente

Descrizione

La superficie abitabile è di 128 m² più 45 m² di appartamento per nonni nel seminterrato. Lo spazio abitabile e utilizzabile totale di 220 m² offre una vita piacevole.

Nell'ampio soggiorno, il camino aperto e il bellissimo giardino d'inverno creano un'atmosfera accogliente. La cucina abitabile è impreziosita da una cucina Alno di appena un anno. Il bagno è dotato di una grande vasca ovale. Il pavimento è in parquet.

Nel seminterrato si trovano una sauna e una doccia. Gli ambienti sono riscaldati tramite riscaldamento a pavimento.

La casa è stata costruita di recente, nel 2012.

Posizione

Amate l'eleganza e il fascino di un edificio nuovo e volete comunque vivere in modo confortevole e accogliente? Design contemporaneo e pavimenti in legno non sono una contraddizione per voi?

È esattamente quello che troverete in questo splendido edificio di nuova costruzione, arredato con grande gusto e sensibilità.

Dotazioni

Sulla proprietà di 900 m², c'è un laghetto per i pesci proprio accanto alla terrazza. La piscina all'aperto riscaldata a energia solare con acqua di pozzo offre una sensazione di vacanza.

Adiacente alla proprietà, sono stati affittati 2.300 m² di paddock. Il contratto può essere rilevato. Sono disponibili un garage e posti auto.

L'accogliente zona d'ingresso conduce al soggiorno aperto e inondato.

Il punto forte è la grande isola di cottura integrata nell'elegante cucina abitabile.

In tutta la casa si trovano pavimenti in parquet di alta qualità, che si estendono anche al sottotetto trasformato.

Altre informazioni

Amate l'eleganza e il fascino di un edificio nuovo e volete comunque vivere in modo confortevole e accogliente? Design contemporaneo e pavimenti in legno non sono una contraddizione per voi?

È esattamente quello che troverete in questo splendido edificio di nuova costruzione, arredato con grande gusto e sensibilità.

Nota legale

a61