

Attico di design con vista panoramica a 360° sul lago



88045 Friedrichshafen

Dettagli

Num. imm.	13_17	Caparra	2 Monatskaltmieten
Tipologia di immobile	Appartamento	Spese di riscaldamento	60,00 €
Tipo di immobile	Mansarda	Canone d'affitto	35.235,00 €
Genere	Alloggio temporaneo	forfettario	
Tipologia di commercializzazione	Affitto	Superficie abitabile	ca. 110 m ²
Piano	4	Superficie catastale	ca. 110 m ²
Latitudine	47.66286	Locali	3
Longitudine	9.46012	Camere da letto	2
Utenze	150,00 €	Bagni	1
		Anno di costruzione	1960

Condizione	Come nuovo	Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Certificazione energetica	Certificato di consumo	Numero di livelli	2
Consumo energetico	350 kWh/(m ² a)	Ascensore	Ascensore
Certificazione energetica valida fino al:	15.09.2023	TV satellitare	Sì
Anno di costruzione (da certificazione energetica)	1960	Balcone	Sì
Alimentazione riscaldamento	Gasolio	Terrazza	Sì
		Disponibile da (testo)	immediatamente

Descrizione

La fattoria con questo appartamento si trova alla periferia del paese. La vista sui prati e sui campi del Mark Brandenburg è garantita. Qui voi e anche un cavallo potrete trovare spazio e rilassarvi. Il posto auto è già incluso nei 950 €, dovete solo occuparvi dell'alimentazione. Dalla mansarda si gode di una splendida vista. In termini di infrastrutture, siete collegati a Beelitz e qui si svolge anche la vita culturale.

Posizione

Beelitz, che ha 1000 anni, comprende altre 11 comunità del distretto, tra cui il nostro villaggio. Il paesaggio alle porte di Berlino e Potsdam è una delle aree naturali più interessanti del Brandeburgo. Il paesaggio è caratterizzato da imponenti catene montuose con fitte foreste di pini, laghi tranquilli, prati e aree per le linci. La città e le comunità circostanti offrono una varietà di eventi e opportunità di svago durante tutto l'anno. Ci sono collegamenti in autobus e in treno, nonché un AAS (BAB 9). Berlino 20 minuti in treno, 30 minuti in auto.

Dotazioni

La maisonette di 110 m² si trova al 1° piano ed è stata completamente ristrutturata nel 2009. Dispone di 3 camere spaziose e di riscaldamento centralizzato. La cucina-soggiorno con zona pranzo aperta invita a una cena accogliente. L'appartamento, luminoso e accogliente, dispone di una vasca da bagno.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono soggette a modifiche, riservate e non vincolanti. Tutti i dettagli si basano sulle informazioni fornite dal proprietario.

Nota legale

a61